

お客が増えても、長時間労働をしても、残業を繰り返したとしても、それだけでは清掃業で成功することができない理由をご存知ですか？

# 清掃業で成功するためには 何度も繰り返し利益を生み出す 『黄金のガチョウ』が必要です

一度使えば消えてしまう『利益』を追いかけるのではなく、  
その利益を使って『金の卵』を産み続ける『黄金のガチョウ』を育てる。  
これが唯一の清掃業で成功する方程式。  
では、清掃業者にとっての『黄金のガチョウ』とは何なのでしょう？



メールマガジンをお読み頂いたあなただけにコッソリ成功の秘密をお教えしましょう…

## ■何度も利益を生み続ける黄金のガチョウ

お忙しいなか、いつもメールマガジンをお読み頂きありがとうございます。  
全国600社が参加するダントツ掃除屋プロジェクトでは、これまで様々な手法を使い、  
全国で定期清掃の契約を会員様と共に実践・獲得してまいりました。

単刀直入にお話すれば、清掃業で成功するためには定期清掃が不可欠です。

これまで、様々な清掃業者様の業績アップをお手伝いする中で見てきたこと、  
それは、売上げの中から得られた利益を、定期清掃という資産に変換していった  
会社だけが成功してきたという事実です。

利益は一度使えば消えてしまいます。  
しかし、利益を『定期清掃』という資産に変換し  
何度も何度も利益を生み出す『黄金のガチョウ』に変えれば  
清掃業で『安定的に利益を生み出す』ことが可能となります。

一度の契約で繰り返し利益を生み出す定期清掃のみが  
清掃業者に許された唯一の安定した資産です。

そして、お掃除を提供することで発生したすべての利益は  
定期清掃に変換して初めて、本当の意味での『儲け』に変わります。

これが清掃業で成功するための唯一の方法だといえます。

しかし、残念なことではあります、  
多くの清掃業者の方々は、額に汗して長時間働けば、  
そしてより多くの注文をもらえば、いつかは成功できると信じています。

本当の利益は、黄金のガチョウである『資産』からしか生まれません。  
一度使えばなくなってしまう『利益』を追えば追うほど、  
その利益を生み出すための経費が増え  
退くに退けない地獄の連鎖に飲み込まれてしまうからです。

もしあなたが、仕事量は増えているのに手元に残る利益が  
一向に増えていないという状態ならば、それは利益を資産に変えていない、  
つまり定期契約の少なさに経営不振の原因があるといえるのです。

## ■定期清掃はそう簡単に契約できない？

しかし、長年の間、定期清掃の開拓は非常に困難だといわれてきました。  
繰り返し利益が発生する唯一の資産だからこそ、誰もがアプローチをかけるためです。

清掃業者の誰もが『黄金のガチョウ』を狙っています。  
あなたはその競争に割って入る営業力をお持ちでしょうか？

もしそんな営業力を持っていないとすれば・・・  
道は二つに一つです。

一つ目は、定期清掃をたっぷり蓄えた業者の下請けとなって  
そのおこぼれにありつく方法。

これは、自分で定期を開拓することができない清掃業者の  
定期を獲得する唯一の方法です。

しかし、このビジネスモデルには『奴隷のように言いなりになる』という  
条件が必ずついてきます。常に顧客を獲得できる元請の顔色を伺う  
起業家人生を歩まなければなりません。  
あなたは、自由を求めて起業したのではなかったでしょうか？

「自分の仕事は自分で開拓する。自分の好きなお客さんと仕事をする」



もしあなたが、そのようなお考えをお持ちならば  
もう一つの道を歩む必要があります。

それは、営業力を必要としない定期清掃開拓の営業ノウハウの習得です。  
そして、レポートに登場された方をはじめとする、  
ダントツ掃除屋プロジェクトで多くの定期開拓に成功していった方々は、  
もれなくこの方法を用いて短期間のうちに業績を改善されたのです。

清掃業で成功するためには唯一つ、

『今現在の仕事から生まれている利益を定期清掃という資産に変換していく』  
ということです。これが清掃業で長期的に成功するための唯一の手法です。

では、定期清掃を開拓するために何をすればよいのでしょうか？

それは

- ①『存在を知ってもらうこと』と
- ②『味見をしてもらうこと』そして
- ③『常に見込み客の前にいること』です。



この3つの鉄則を守るだけで定期清掃の契約は必ず増えます。  
売込みばかりのライバルを横目に、あなたが3つの鉄則を守り  
『お客に好かれる唯一の清掃業者』になることなのです。

あとは、手を上げてくれたお客さんを、1件1件丁寧に定期契約していただく。  
定期開拓の真実を言ってしまうと、たったそれだけで、  
定期清掃は増やすことが可能なのです。

あなたに必要なのは、  
いつ見込み客を訪問しても追い返されない『通行手形』をもつこと。  
それが『ダントツ掃除屋公式ニュースレター』なのです。

## ■たった1年間で100件以上の定期契約を達成した掃除屋

このニュースレターをあなたの市場に配布するだけで、  
その日のうちに数十～数百の『見込み客』を獲得することができます。  
そして、3ヶ月以内に10%の見込み客と初回の取引ができます。  
そしてさらに、6ヶ月以内に30%の見込み客を獲得し、  
その見込み客のうち、50%は定期契約を結んでいるはずですよ。

つまり、あなたが100件の病院にニュースレターを配布すれば、  
95件はその日のうちに『ウエルカム』の状態になり(これがすごく大事)、  
3ヶ月以内に10件～20件程度の病院と小さな取引をし、  
6ヶ月以内には30件～40件に小規模取引を拡大し、

さらには、そのうち15件～20件の定期契約を獲得しているということです。

「なにを大げさな」と思われたでしょうか？  
いいえ、これは控えめに申し上げた数字です。

熱心に取り組まれた過去の会員さんたちの中には、  
毎月10件の定期開拓と30件の見込み客開拓、  
つまり、たった1年で100件を超える定期開拓に成功した方々が  
実際に多数いらっしゃいます。しかも多くの方が起業3年未満にもかかわらずです。

ニュースレターを使ったコンタクトアゲイン営業法(商標)を  
実施するだけで、最低でも市場の10%程度の定期清掃は誰にでも契約できてしまいます。

しかも、定期清掃は「黄金のガチョウ」。  
そして、定期契約から繰り返し発生する仕事は『黄金の卵』  
つまり、契約が続いていく限り、何度も何度もあなたに利益をもたらす資産なのです。

すべての入り口は『ニュースレターを持っているかどうか？』  
最初の接触と、繰り返しの接触を、相手に抵抗感を感じさせることなく  
実施できるかどうかで定期契約成功の秘訣があります。

どんなに営業が上手でも、魅力的なお掃除の技術を持っていても、  
お客さんに存在を知ってもらわなければ定期契約は生まれません。

ウエルカム状況を作り、契約の仕掛けを様々に忍ばせられる  
ニュースレターという武器があるからこそ、  
営業のスキルを持たなくても年間100件の定期獲得が現実になるのです。

営業が苦手な人には、その人にあった営業法が必要です。  
そして、掃除屋で成功するには、粗利益を資産に返還するという  
成功方法を知っているかどうかなのです。



## ■無料でニュースレターを使う方法

もしかしたら、営業を始めたばかりのあなたには  
1ヶ月に1万円の投資は大変かもしれません。  
私も同じ経験があるので痛いほどその気持ちが分かります。

しかし、良く考えてください。  
このニュースレターを使って、たった一件の契約が取れば良いのです。  
その契約が、あなたが営業に使うニュースレターの費用を、  
ずっと支払ってくれることとなります。

あなたは、たった一件の定期契約を取るだけで  
この先ずっと、定期開拓の要であるニュースレターを

無料で使い続けられるのと同じことなのです。

これが成功する掃除屋がもつ、成功者特有の『お金に働かせる』という思考法です。  
あなたの投資が、次の利益のきっかけを生み出し、  
雪だるま式に利益を大きくする最初のスタート、それがニュースレターに対する投資です。  
そして、たった一件の定期開拓が成功すれば、永遠に営業ができないという苦勞から開放されることになるのです。

定期契約を求めて下請けの辛さを未来永劫我慢するのか。  
それとも、ほんの少しの勇氣と投資で自分だけのお客を開拓し  
誰に気兼ねなく成功の道を駆け上がっていくのか。

ニュースレター & コンタクトアゲイン営業法は  
定期獲得率83%です。

すべて、営業ができずに定期を持たなかった清掃起業家たちが  
ほんの少しの勇氣と投資で積み上げた数字が83%です。

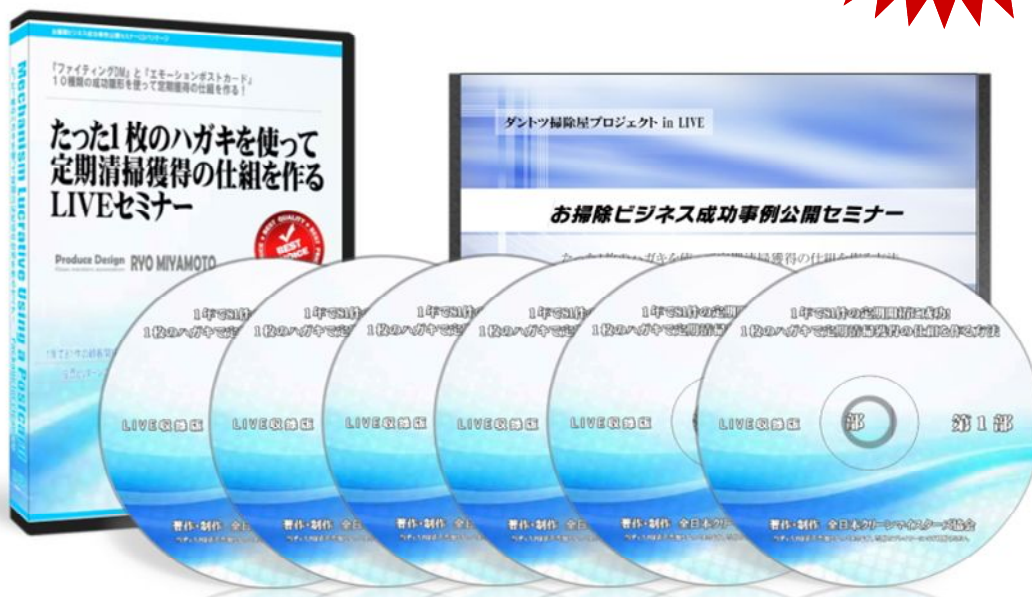
もし、あなたがこの数字に未来を感じてもらえるのならば、  
きっと『マグレ』ではなく実力で定期清掃を獲得できるはずです。  
ニュースレターは、そんなあなたのために開発された定期獲得の最強の武器なのです。



## ■さらにもう一つ...

今回、ニュースレター会員にご登録された方にプレゼントがございます。

それは、『ハガキ1枚で定期清掃を81件獲得した成功事例』という  
非売品の教材をお申込者全員に無料プレゼントさせていただきます。



【非売品】CD6枚組(合計360分)・セミナーマニュアル66頁(DMレイアウトサンプル10種類)



この教材は、ニュースレターでファンを作った後に、官製ハガキを営業マンとして活用したたった1年で81件もの定期契約を獲得した事例セミナーを収録したものとなります。全編約6時間(CD6枚組)、会員限定で開催したのみの非常に秘匿性の高い情報です。


この教材で学べることは・・・


- ☑ 定期清掃の契約0件から、一体どうやって81件の契約を獲得したのか？
- ☑ ニュースレターの配布方法は？
- ☑ 官製はがきを営業マンにするための秘密の活用方法とは？
- ☑ たった1本の缶コーヒーの節約で定期営業の天才になる方法・・・等々


定期獲得の手順を詳細に分解し、ステップバイステップでご紹介したトップシークレット・ノウハウの数々。この教材を、一度、耳にするだけでも、開拓が難しいと考えられていた定期清掃に関する概念を根底から覆すことになるでしょう。

当教材は非売品のため、今回限りのご提案となります。ニュースレターと共に、あなたの定期獲得の『切り札』としてご活用ください。

**ターゲット別にご希望の3つの公式ニュースレター (ご希望のニュースレターにチェックをお願いします)**

- ↑チェック
 

**病院の定期清掃ならコレ！【クリニック経営虎の巻】**  
 クリニックのドクターが抱える様々な問題を、実践的な解決策を豊富に掲載したドクターを虜にするニュースレター。このニュースレターを配るだけでドクターの好意は思いのまま！経営の裏側を知り尽くした掃除屋の目線で作られたクリニック定期獲得の決定版！  
 (毎月15日配送・月額10,000円・送料/手数料込み)
- ↑チェック
 

**店舗系の顧客開拓はコレ！【商売繁盛通信・商人道】**  
 飲食店や美容室など定期清掃を必要とする業種は多岐にわたりますが、この商人道(あきんど)を使えば、すべての店舗系の見込客に向けて営業を行なう事ができます。集客法や人材教育法など商売をされているお客さんが喉から手が出るほど欲しい情報がここに集約！  
 (毎月1日配送・月額15,000円・同時申込みの場合月額10,000円・送料/手数料込み)
- ↑チェック
 

**ハウスクリーニング定期化作戦！【お掃除人生向上計画】**  
 季節変動の激しいハウスクリーニングを定期化するツールがついに登場！その名も『お掃除人生向上計画ニュースレター』。このニュースレターを新規・既存の顧客に配るだけでリピーターがどんどん増える仕掛が満載！リピーター作りの成功事例も毎月無料プレゼント！  
 (毎月1日配送・月額10,000円・同時申込みの場合月額8,000円・送料/手数料込み)

※パソコン・スマートフォンからのお申込みは・・・ <http://bit.ly/soujiva>

定価6万円のシークレットセミナー教材が無料でもらえるのは今だけ！(在庫が無くなり次第、プレゼント企画を終了させていただきます)

**お申込24時間受付 F A X : 0957-56-9645**

御社名		氏名	
住所	〒		
TEL		FAX	
お支払方法	代金引換 ・ カード決済		E-mail

## まだまだあります！

### ニュースレター会員に登録すると得られる 5 つの特典！

#### **特典① 毎月オンラインで開催される成功事例公開セミナー『お掃除ビジネス黒帯道場』に会員様全員を無料でご招待いたします！**

『お掃除ビジネス黒帯道場』とは、全国津々浦々で実践されている定期獲得の最新事例をノウハウとしてまとめ、毎月1回のペースでインターネットの会議システムを使いオンラインで配信する会員限定のセミナーです。パソコンやスマートフォンを使えば、いつでもどこでも気軽にご視聴できます。

#### **特典② 会員限定の『成功事例共有スペース』にご招待します！**

『成功事例共有スペース』とは、毎日報告されてくる会員様の成功事例を公開した、招待制のインターネット掲示板です。日毎に更新される会員様の事例や改善方法を参考にすることによって、あなたの悩みや問題もすぐに解決されることでしょうか。黒帯道場ではとりあげる事のできない細かな成功事例をこちらで閲覧することができます。

#### **特典③ 5,000円で販売している教材を毎月無料プレゼントします！**

毎月リリースされているCD教材『キク！シリーズ』を会員様全員に無料プレゼントいたします。会員様の成功事例や成功ツールをそのまま収録し、数々の成功者を排出してきたダントツ掃除屋プロジェクトの原動力がCD教材・キクシリーズ。「聞くだけでお掃除ビジネスの天才になるCD」を合言葉に100巻のリリースを達成（2014年10月現在）した教材を、ご希望頂いた会員様全員に無料プレゼントいたします。

#### **特典④ 弊社教材を会員価格（30%～50%OFF）で購入できます！**

ニュースレター会員様にお申込みいただくと、弊社販売中の教材を大幅割引価格で購入することができます。また、一般リリースの約2ヶ月前に先行販売を行ないますので、会員登録していただくと地元のライバルよりも先に教材を優先的に入手することができます。（会員限定のセミナー等も随時ご案内いたしております）

#### **特典⑤ キクシリーズやクリーナーズパラダイス（雑誌）に取材される？！**

弊社刊行の教材・雑誌等で会員様の特集記事を組む際に、ご出演の依頼をすることがございます。雑誌や教材に登場することで会社の知名度が上がると同時に、営業ツールとして活用することができます。業界専門誌に登場することは、会社の信頼性を鰻上りに高める効果があります。取材された記事をパンフレットとして活用することも可能です。出演依頼の際には、会員様の中から、より効果的な実践報告等を報告頂いた方に、随時ご連絡させていただきます。